



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN FINANCIERA

Noviembre 05 de 2024



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





Reactiva tu Compra,
Reactiva tu Hogar

ENAJENADORES Y PROYECTOS INSCRITOS

ENAJENADORES		PROYECTOS DE VIVIENDA		
ESTADO	NÚMERO	ESTADO	NÚMERO PROYECTOS	NÚMERO VIVIENDAS REGISTRADAS SUAV
APROBADOS	60	APROBADOS	78	18.188
NO APROBADOS	7	NO APROBADOS	22	5.438
TOTAL	67	TOTAL	100	23.626



CRONOGRAMA DE ASIGNACIONES

N°	Constructora	N° Proyecto	N° Viviendas	Corte oct/24	Cronograma de asignaciones			Totales
					Noviembre	Avance	Diciembre	
1	AMARILO SAS	5	1.323	28	46	5		74
2	AR CONSTRUCCIONES	1	23	3	5	1		8
3	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO	2	503	339	42	15		381
4	COMPAÑIA NACIONAL INMOBILIARIA CNI LTDA	1	29	4				4
5	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S BIC	1	204	14	5		1	20
6	CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	1	40	9	1	1		10
7	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	2	1.319	59	90	13		149
8	CONSTRUCTORA BSA SAS	1	46	2				2
9	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	1	175	21	85	5		106
10	CONSTRUCTORA COLPATRIA	1	413	11	4	1		15
11	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	4	850	78	80			158
12	CUSEZAR S.A	1	535	177	80	16	20	277
13	GRUPO SOLERIUM SAS	1	110		10		20	30
14	INVERSIONES Y SOLUCIONES INMOBILIARIAS PINILLA ISI SAS	1	2	2				2
15	JDS GRUPO CONSTRUCCION SAS	1	11	2				2
16	M+D CONSTRUCTORA SAS	2	260	34	34	39	20	88
17	OSPINAS Y CIA S.A.	1	318	5	2	2		7
18	PROMOTORA KING DAVID SAN FERNANDO	1	276	1				1
19	QUYNZA SAS	1	201	64	5	5		69
20	URBANSA S.A.	1	232	66	10	4	10	86
21	ARBOK CONSTRUCCIONES SAS	1		1				1
22	PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	3		9				9
23	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PASUR SAS	1	5		1	1		1
Total general		30	6.870	929	500	108	71	1.500

Corte 15 de noviembre de 2024

Avance asignaciones de subsidios

CON RESOLUCIÓN EXPEDIDA

CONSTRUCTORA	SUBSIDIOS
AMARILO SAS	27
AR CONSTRUCCIONES	3
ARBOK CONSTRUCCIONES S.A.S	1
Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio	309
COMPANÍA NACIONAL INMOBILIARIA CNI LTDA	4
CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S BIC	12
CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	8
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	56
CONSTRUCTORA BSA SAS	2
Constructora Capital Bogota SAS	17
Constructora Colpatria	10
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	77
Cusezar S.A	124
INVERSIONES Y SOLUCIONES INMOBILIARIAS PINILLA ISI SAS	2
JDS Grupo Construcccion SAS	2
M+D CONSTRUCTORA SAS	4
OSPINAS Y CIA S.A.	4
PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	6
Promotora King David San Fernando	1
QUYNZA SAS	56
URBANSA S.A.	52
Total general	777

EN NUMERACIÓN

CONSTRUCTORA	SUBSIDIOS
AMARILO SAS	1
Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio	30
CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S BIC	2
CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	1
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	3
Constructora Capital Bogota SAS	4
Constructora Colpatria	1
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	1
Cusezar S.A	53
M+D CONSTRUCTORA SAS	30
OSPINAS Y CIA S.A.	1
PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	3
QUYNZA SAS	8
URBANSA S.A.	14
Total general	152

JURIDICA

CONSTRUCTORA	SUBSIDIOS
AMARILO SAS	5
AR CONSTRUCCIONES	1
Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio	15
CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	1
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	13
Constructora Capital Bogotá SAS	5
Constructora Colpatria	1
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PASUR SAS	1
Cusezar S.A	16
M+D CONSTRUCTORA SAS	39
OSPINAS Y CIA S.A.	2
QUYNZA SAS	5
URBANSA S.A.	4
Total general	108

1.037 SUBSIDIOS

Avance postulaciones de 79 hogares CON Avalúo

ESTADO	AVALUO APROBADO
PROCESO DE CRUCES	8

ESTADO	AVALUO APROBADO
SOLICITUD DESISTIMIENTO	1

ESTADO	AVALUO APROBADO
DOCUMENTOS RECHAZADOS	38
NO HABILITADOS RECHAZADOS CRUCE	32
TOTAL	70

Avance postulaciones de 322 hogares SIN Avalúo

ESTADO	SIN AVALUO
DOCUMENTOS RECHAZADOS	61
NO HABILITADOS RECHAZADOS CRUCE	1
TOTAL	62

ESTADO	SIN AVALUO
INSCRITO SIN CIERRE DE POSTULACIÓN	36

ESTADO	SIN AVALUO
PROCESO DE CRUCES	221

ESTADO	SIN AVALUO
VERIFICACIÓN APROBADA	3

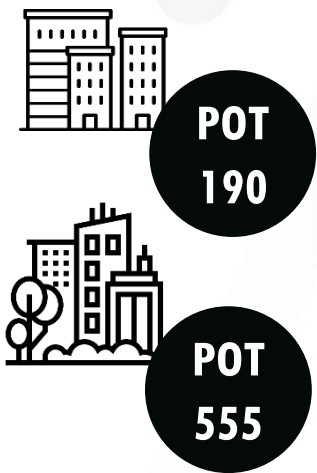
**TOTAL HOGARES POSTULADOS EN
TODOS LOS ESTADOS 1.438**

POTENCIAL VIVIENDAS REACTIVA - 2025

CONSTRUCTORA	PROYECTO	POTENCIAL	AÑO ENTREGA
Constructora Bolívar	FONTIBON . Senderos de	214	2025
Constructora Bolivar	Tramonte Nova VIS	386	2025
Constructora Bolivar	Tramonte Living	627	2025
Constructora Bolívar	Tramonte Auriga Living	356	2025
Constructora Bolívar	La Requilina	783	2025
Constructora Bolívar	La Cristalina	405	2025
Constructora Bolívar	Las Violetas	494	2025
Constructora Bolívar	Buenavista Living Nuevo	1201	2025
Constructora Urbana Mb Sas	Proyecto Aranova Ph	137	2025
Construmed Ingeniería Sas	Hyntiba 97	23	2025
Arquitectura Valor S.a.s.	Valenti	18	2025
Parque Estacion Sas	Parque Estacion	94	2025
Urbansa	Camino Verde	160	2025
Amarilo	Conjunto Residencial Bosque	500	2025
Compensar - Ospina SAS	Montecielo Torre 3 y 4	320	2025
Compensar - Mazuera	Turpiales y Tinguas	900	2025
TOTAL		6.618	



PROGRAMA REACTIVA TU COMPRA REACTIVA TU HOGAR



Total

Unidades Asignadas	Porcentaje	Observaciones
971	93,42%	- El 81% de las viviendas asignadas, tiene más de 40 m2. - La mayor área de vivienda asignada es de 67,11 m2.
66	6,58%	
1.037	100%	

Corte 9 de Noviembre de 2024

CRONOGRAMAS - FECHAS ESTIMADAS DE EVENTOS VIRTUALES O PRESENCIALES

NOVIEMBRE						
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
				FERIA DE VIVIENDA ORIENTADA A JOVENES	FERIA DE VIVIENDA ORIENTADA A JOVENES	
10	11	12	13	14	15	16
						FERIA DE VIVIENDA CAMACOL
17	18	19	20	21	22	23
FERIA DE VIVIENDA CAMACOL		FERIA DE VIVIENDA ORIENTADA A MUJERES	EVENTO REACTIVA URBANSA- ENTRE VIVIENDA PROYECTO SANTELMO (30 VIS)			
24	25	26	27	28	29	30
						ENTREGA VIVIENDAS OFERTA PREFERENTE-PROYECTO LA UNIÓN- LA ALEGRIA CONSTRUCTORA CUSEZAR



CRONOGRAMAS - FECHAS ESTIMADAS DE EVENTOS VIRTUALES O PRESENCIALES

DICIEMBRE						
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
				5	6	7
				ENTREGA DE VIVIENDA- PROGRAMA OFERTA PREFERENTE PROYECTO LA CRISTALINA (TRESQUEBRADAS) CONSUTRUCTORA BOLIVAR 50 VIS		
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
				ENTREGA DE REACTVA TU COMPRA AMARILO		
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				